

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. 40лет Победы, д. 3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 139,60 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	3,69	49 675,20	183 301,49	49 675,20	183 301,49
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	16,32	49 675,20	810 699,26	49 675,20	810 699,26
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,40	49 675,20	69 545,28	49 675,20	69 545,28
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	49 675,20	913 030,18	49 675,20	913 030,18
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	28,22	49 675,20	1 401 834,14	49 675,20	1 401 834,14
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	6,10	49 675,20	303 018,72	22 166,73	135 217,05
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,18	49 675,20	8 941,54	49 675,20	8 941,54
	ИТОГО				3 690 370,61		3 522 568,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
179 426,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
179 426,92 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Фундаменты:				-
	- утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	2 330,58	1шт	-
	Козырьки, крыльца, балконные плиты:	Дог.управл.МКД	16 354,62	3м2	-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	54 028,10	6мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	21 319,36	8шт	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	42 964,55	5мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	15 926,50	2мп	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
1.	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	3 002,97	1шт	-
	-замена саморегулирующегося нагревательного кабеля ;	Дог.управл.МКД	16 777,65	15мп	-
Итого			179 426,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 308 482,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	6	124 483,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	355 240,77	4 221 695,11	4 203 202,76	373 733,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	101 273,21	693922,40	696601,73	98 593,88
ИТОГО		456 513,98	4 915 617,51	4 899 804,49	472 326,99